



คู่มือ

การขอถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ในนิคมอุตสาหกรรม



กรกฎาคม 2552

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
การขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	1
แผนผังแสดงขั้นตอนการขออนุญาต ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-3
สิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษีอากร	4

การขออนุญาต ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม

ผู้ประกอบการ	กนอ. พิจารณาอนุมัติ
1. คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ในนิคมอุตสาหกรรมของนิติบุคคล (แบบ กนอ. 15ส.)	1. หนังสือแจ้งการอนุญาต ถึง 1.1 เจ้าพนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง 1.2 กรรมการผู้จัดการบริษัท
2. คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เขตที่พักอาศัย และพาณิชยกรรมในนิคมอุตสาหกรรม (แบบ กนอ. 15.1ส.)	2. หนังสือแจ้งการอนุญาต ถึง 2.1 เจ้าพนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง 2.2 กรรมการผู้จัดการบริษัท
3. คำขอรับรองของผู้ประกอบกิจการ (นิติบุคคลไทย) ในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ในนิคมอุตสาหกรรม (แบบ กนอ. 15.2ส.)	3. หนังสือแจ้งการอนุญาต ถึง 3.1 เจ้าพนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : ใช้ระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาต
8 ชั่วโมงทำการ

ผู้ประกอบการ



1. ยื่นคำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม (แบบ กนอ. 15ส.)
2. ยื่นคำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเขตที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมในนิคมอุตสาหกรรม (แบบ กนอ. 15.1ส.)
3. ยื่นคำขอรับรองของผู้ประกอบการ (นิติบุคคลไทย) ในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม (แบบ กนอ. 15.2ส.)



กนอ. พิจารณา

นิติบุคคลไทย

นิติบุคคลต่างตัว

กนอ. พิจารณารับรอง

กนอ. พิจารณาอนุญาต

หนังสืออนุญาตถึงกรมที่ดิน

(A)

หนังสือแจ้งบริษัท

หนังสืออนุญาตถึงกรมที่ดิน

(A)



อธิบดีกรมที่ดิน/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด



ขอโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

1. หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
2. บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
3. ใบทะเบียนการค้า
4. หนังสือบริคณห์สนธิ และวัตถุประสงค์
5. ข้อบังคับของนิติบุคคล
6. กรรมการเข้าใหม่ (ถ้ามี)
7. หนังสือมอบอำนาจ (ทต.12) กรณีกรรมการของบริษัทมอบอำนาจให้กระทำการ
8. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
9. รายงานการประชุมนิติบุคคล
10. หนังสืออนุญาตจาก กนอ.



กรมที่ดินพิจารณาหลักหลังโอนดเปลี่ยนชื่อ

สิทธิประโยชน์ ที่ไม่เกี่ยวกับภาษีอากร

1. ผู้ประกอบอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรม หรือการบริการ ทั้งที่เป็นคนไทยและคนต่างด้าว อาจได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประกอบกิจการได้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่คณะกรรมการ กนอ. เห็นสมควร แม้ว่าจะเกินกำหนดที่จะพึงมีได้ตามกฎหมายอื่น
2. ผู้ประกอบอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรม หรือการบริการ จะได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าว ซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ เข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร ตามจำนวนและภายในกำหนดระยะเวลาที่คณะกรรมการ กนอ. เห็นสมควร
3. คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการ ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร ตามข้อ 2. ได้รับอนุญาตให้ทำงานเฉพาะตำแหน่งที่คณะกรรมการ กนอ. ให้ความเห็นชอบ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร
4. ผู้ประกอบอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรม หรือการบริการ ซึ่งมีภูมิลำเนาออกราชอาณาจักร จะได้รับอนุญาตให้ส่งเงินออกไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้ เมื่อเงินนั้นเป็นเงินทุนที่นำเข้ามา เงินปันผลหรือผลประโยชน์ที่เกิดจากเงินทุนนั้น เงินกู้ต่างประเทศ และเงินที่ผู้ประกอบอุตสาหกรรม หรือการบริการ หรือผู้ประกอบการพาณิชยกรรมมีข้อผูกพันกับต่างประเทศ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

กองสิทธิประโยชน์

ฝ่ายบริการเบ็ดเสร็จครบวงจร

โทร. : 0-2253-0561 ต่อ 4440, 4449, 4425

โทรสาร : 0-2650-0210

E-mail : privilege.1@ieat.go.th

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. : 0-2253-0561 , 0-2253-2818, 0-2253-3929

โทรสาร : 0-2253-4086, 0-2252-6582

Website : www.ieat.go.th

E-mail : ieat@ieat.go.th

กรมที่ดิน

2 ถนนพระพิพิธ แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

โทร. : 0-2222-6131

โทรสาร : 02-225-5734

Website : www.dol.go.th

E-mail : bangkok@dol.go.th

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

46 ถนนวชิรปราการ ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

โทร. : 0-3828-5445-6

โทรสาร : 0-3828-5447

E-mail : chonburi@dol.go.th

สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000

โทร. : 0-3861-1074, 0-3861-4112, 0-3861-2648

โทรสาร : 0-3861-1074

E-mail : rayong@dol.go.th

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ถนนคูทอง ตำบลหอรบตันไชย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

โทร. : 0-3525-1016, 0-3525-2684-5

โทรสาร : 0-3525-2123

E-mail : dol14000@dol.go.th

สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

เลขที่ 19 ถนนเรืองวุฒิ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24000

โทร. : 0-3851-1064, 0-3851-2544

โทรสาร : 0-3851-1064

E-mail : Chachoengsao@dol.go.th

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ถนนศรีสมุทร อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทร. : 0-2395-0077, 0-2395-0072

โทรสาร : 0-2395-0606

E-mail : samutprakan@dol.go.th

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร

ถนนศรีศักดิ์ ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74000

โทร. : 0-3441-1294

โทรสาร : 0-3441-2472

E-mail : samutsakhon@dol.go.th

สำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี

เลขที่ 30 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 70000

โทร. : 0-3233-7009, 0-3232-5800

โทรสาร : 0-3233-8992

E-mail : ratchaburi@dol.go.th



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 0-2253-0561 โทรสาร 0-2253-4086

website กนอ. <http://www.ieat.go.th>

website การขออนุญาตผ่านระบบอนุมัติอนุญาตอิเล็กทรอนิกส์ (e-PP) <http://e-pp.ieat.go.th>

website Total Solution Center (TSC) <http://www.ieatsolution.com/>