



## ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๓๑ / ๒๕๕๙

### เรื่อง เชิญชวนเอกชนเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่มีศักยภาพโดยเฉพาะพื้นที่ชายแดนที่ติดกับประเทศเพื่อนบ้านเพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรม Cluster เป้าหมายและอุตสาหกรรมบริการ เป็นการกระจายความเจริญสู่ท้องถิ่น เพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันของประเทศในการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์ในระดับพื้นที่และประเทศในด้านต่าง ๆ โดยรวม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จึงประสงค์เชิญชวนภาคเอกชนที่สนใจเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบการร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

#### ๑. ที่ตั้งของที่ดิน

ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๖ จังหวัด ได้แก่ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนราธิวาส เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเชียงราย เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษกาญจนบุรี

#### ๒. ขนาดและลักษณะของที่ดิน

๒.๑ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ไร่ เป็นที่ดินที่อยู่ติดถนน หรือมีแผนการพัฒนาเส้นทางเชื่อมพื้นที่โครงการกับถนน

๒.๒ ที่ดินต้องติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน มีรูปลักษณะของที่ดินที่เหมาะสมต่อการออกแบบวางผังนิคมอุตสาหกรรม

๒.๓ ที่ดินที่ขอเสนอจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการเป็นนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ขัดต่อนโยบายการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมตามกฎหมายผังเมือง หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

#### ๓. คุณสมบัติ และวิธีการเสนอโครงการ

๓.๑ ผู้สนใจยื่นคำขอเสนอโครงการเพื่อรับการคัดเลือกตามแบบคำขอพร้อมเอกสารประกอบการเสนอตามที่ กนอ. กำหนด

๓.๒ ผู้ยื่นคำขอเป็นนิติบุคคลไทย และเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมดหรือสิทธิครอบครองหรือหลักฐานแสดงการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน (สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน) ที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรม และสามารถแสดงหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเป็นผู้ที่ได้รับมอบ

/อำนาจเป็น...

อำนาจเป็นหนังสือโดยถูกต้องตามกฎหมายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เป็นผู้เสนอแต่เพียงรายเดียว และสามารถแสดงหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ตามที่ กนอ. กำหนด

แต่ทั้งนี้ ในวันที่ กนอ. นำเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการ กนอ. การได้มาซึ่งที่ดินที่จะจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘

๓.๓ ยื่นแบบคำขอเสนอโครงการเพื่อรับการคัดเลือกพร้อมแนบเอกสารโดยเจ้าหน้าที่ของสงถึงผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ ๖๑๘ ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๒๕๓ - ๐๕๖๑ ต่อ ๓๓๔๓, ๓๓๐๒, ๓๓๔๙

#### ๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาโครงการ

กนอ. จะพิจารณาคัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมด้านกายภาพที่ตั้ง ขนาด และลักษณะที่ดินด้านเทคนิคและด้านการตลาด รวมทั้งพื้นที่ดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กนอ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง

#### ๕. กำหนดเวลาในการเสนอโครงการ

ให้ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่กองพัฒนาธุรกิจ ฝ่ายพัฒนา และยื่นแบบคำขอเสนอพื้นที่เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมพร้อมแนบเอกสารได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ ในเวลาราชการโดยเจ้าหน้าที่ของสงถึง ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ ๖๑๘ ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๒๕๓ - ๐๕๖๑ ต่อ ๓๓๐๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย