

ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR)
งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักพนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

1. ความเป็นมา

จากการสำรวจสภาพบ้านพักนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง พบว่าบ้านพักพนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแฝดชั้นเดียว ห้องพักเรือนแถว(แฟลต) 2 ชั้น ก่อสร้างเมื่อปี 2520 อายุการใช้งาน 40 ปี และทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น ก่อสร้างปี 2532 อายุการใช้งาน 28 ปี มีความชำรุดทรุดโทรมมากตามสภาพและอายุการใช้งาน เช่นหลังคารั่ว มีกระแสไฟฟ้ารั่ว พื้นบ้าน และห้องน้ำชำรุดมาก อาจเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย จึงเห็นควรดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักในส่วนของพนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมภายใน บ้านพักพนักงานนิคมอุตสาหกรรมให้อยู่ในสภาพที่ดีที่สุดสมบูรณ์
- 2.2 เพื่อให้พนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ได้ใช้เป็นบ้านพักอยู่อาศัยขณะที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สทนล. หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. รูปแบบรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุง ซ่อมแซม บ้านพักพนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ขอบเขตงานประกอบด้วยรายละเอียดลักษณะงาน ดังต่อไปนี้



อาคารทาวน์เฮาส์

1. งานซ่อมอุปกรณ์ห้องน้ำ
2. งานซ่อมวงกบและบานประตู
3. งานมุ้งลวดบานประตู
4. งานรื้อกระเบื้องยางเดิมออก
5. งานปูพื้นกระเบื้องยางชั้นล่าง ขนาด 0.30*0.30 ม หนา 2 มม.

บ้านพักชั้นเดียว

1. ซ่อมสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำเล็กและห้องน้ำใหญ่
2. ซ่อมบานประตู PVC ห้องน้ำเล็ก
3. งานปูกระเบื้องพื้นห้องนอนเล็ก
4. มุ้งลวดประตูบานคู่ ด้านหน้าและหลัง
5. ซ่อมกระเบื้องหลังคาน้ำรั่ว
6. งานระบบไฟฟ้าเดินสายดินและเปลี่ยนปลั๊กกราว

อาคารแฟลต

1. เปลี่ยนวงกบและประตูPVC พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 0.60x2.00 ม.(ห้องน้ำชั้นล่าง)
2. เทปรับพื้นผสมน้ำยากันซึม (ชั้นล่าง-บน)
3. งานปูกระเบื้องพื้น พร้อมปูนทราย (ชั้นล่าง-บน)
4. ทาสีฝ้าและผนังห้องน้ำ (ชั้นล่าง-บน)

รายละเอียดตามแบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

5. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน

6. การจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้กับผู้รับจ้างทั้งหมด 1 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องภายใน 180 วัน และต้องดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้แล้วเสร็จหลังจากที่ได้รับแจ้งความเสียหายจากผู้ว่าจ้างภายใน 30 วัน

8. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.1 /วัน ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา

