

สรุปมติคณะกรรมการ กนอ. และข้อสังเกตในการประชุมคณะกรรมการ กนอ.

ครั้งที่ 6/2561 วันที่ 30 พฤษภาคม 2561

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่องจากการประชุม

เรื่องที่	เรื่อง	มติ / ข้อสั่งการ
1	รายงานผลการประชุม คณะกรรมการ กนอ.	<u>มติคณะกรรมการ กนอ.</u> รับทราบรายงานผลการดำเนินงานตามมติ คณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 5/2561 วันที่ 25 เมษายน 2561

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

เรื่องที่	เรื่อง	มติ / ข้อสั่งการ
1	การกำหนดราคาขายที่ดินใน เขตประกอบการเสรี นิคม อุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	<p>คณะกรรมการ กนอ. มีข้อสังเกตสรุปดังนี้</p> <p>1. ที่ดินในเขตประกอบการเสรีทั้ง 10 แปลง กนอ. ได้รับโอนมาจากผู้พัฒนานิคมฯ เหมราชชลบุรี และนิคมฯ เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) ตั้งแต่ปี 2544 เพื่อชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน และชำระหนี้ค่ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทน ระบบสาธารณูปโภค และตามเงื่อนไขสัญญาร่วมดำเนินงานกำหนดไว้ว่าผู้พัฒนานิคมฯ มีสิทธิซื้อที่ดินดังกล่าวคืนได้ภายใน 5 ปี ซึ่งขณะนี้ได้เลยกำหนดระยะเวลาที่ผู้พัฒนา นิคมฯ มีสิทธิซื้อที่ดินคืนแล้ว ดังนั้น เพื่อประโยชน์สูงสุดของ กนอ. คณะกรรมการ กนอ. จึงเห็นควรให้ขายที่ดินทั้ง 10 แปลงโดยวิธียื่นซองเสนอราคา (Open Bidding)</p> <p>2. สำหรับการกำหนดราคาขายขั้นต่ำ เห็นควรกำหนดเป็นรายแปลงโดยใช้ค่าเฉลี่ย ของสองราคาสูงสุดจากผลการประเมินของบริษัทประเมินสินทรัพย์ที่ กนอ. จ้างทำการ ประเมิน กรณีที่ดินแปลงที่มีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์ ให้ใช้ราคา ประเมินของกรมธนารักษ์เป็นราคาขั้นต่ำ</p> <p><u>มติคณะกรรมการ กนอ.</u> 1. เห็นชอบให้ กนอ. ดำเนินการขายที่ดินในเขต ประกอบการเสรี นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และกองทุน รวมจำนวน 10 แปลง โดยวิธียื่นซองเสนอราคา (Open Bidding)</p> <p>2. เห็นชอบให้กำหนดราคาขายขั้นต่ำรายแปลงโดยใช้ ค่าเฉลี่ยของสองราคาสูงสุดจากผลการประเมินของบริษัทประเมินสินทรัพย์ที่ กนอ. จ้าง ทำการประเมิน กรณีที่ดินแปลงที่มีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์ ให้ กนอ. ใช้ราคาประเมินของกรมธนารักษ์เป็นราคาขั้นต่ำ</p>
2	โครงการจัดตั้งนิคม อุตสาหกรรมแพรรักษา จังหวัดสมุทรปราการ	<p><u>มติคณะกรรมการ กนอ.</u> 1. อนุมัติในหลักการ การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรรักษา ในท้องที่ตำบลแพรรักษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 649-1-95.39 ไร่ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานโดยเอกชนเป็นผู้ลงทุน พัฒนา และให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ.</p> <p>2. เห็นชอบให้ กนอ. ร่วมดำเนินงานกับ บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมแพรรักษา โดยการ ดำเนินงานโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด และตาม กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา (ต่อ)

เรื่องที่	เรื่อง	มติ / ข้อเสนอ
3	(ร่าง) ข้อบังคับ คณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย การจัดตั้งนิคม อุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงาน พ.ศ.	<u>มติคณะกรรมการ กนอ.</u> เห็นชอบ (ร่าง) ข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย การจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ.
4	(ร่าง) ข้อบังคับ คณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการประกอบ กิจการในนิคมอุตสาหกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	<u>มติคณะกรรมการ กนอ.</u> เห็นชอบ (ร่าง) ข้อบังคับคณะกรรมการ กนอ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
5	การก่อสร้างอาคารสำนักงาน ใหญ่ กนอ. แห่งใหม่ บริเวณ พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมบางชัน	<p>คณะกรรมการ กนอ. มีข้อสังเกตโดยสรุปดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ระยะเวลาในการปรับปรุงแบบรายละเอียดการก่อสร้างให้สอดคล้องกับพื้นที่ใหม่ที่ กนอ. เสนอประมาณ 9 เดือน เห็นว่าเป็นระยะเวลาที่ค่อนข้างมาก ควรพิจารณาสร้างที่พักอาศัยสำหรับพนักงาน กนอ. ด้วย ควรใช้แบบรายละเอียดอาคารที่ได้ออกแบบไว้แล้วโดยปรับปรุงแบบรายละเอียด การก่อสร้างให้สอดคล้องกับพื้นที่แปลงใหม่ ทั้งนี้ ในการปรับปรุงแบบอาจเตรียมพื้นที่เพื่อ รองรับการขยาย หรือสำหรับก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสำหรับพนักงานในอนาคต ควรทำความเข้าใจกับบริษัท สยามร่วมมิตร จำกัด ให้ชัดเจนว่าเมื่อสิ้นสุด ระยะเวลาการเช่าที่ กนอ. ขยายออกไปจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2562 แล้ว บริษัทฯ ต้อง ย้ายออกจากพื้นที่ หากบริษัทฯ ไม่ย้ายออก กนอ. ก็ไม่สามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ ตามแผนงานที่กำหนด เห็นควรแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณากลับกรอกก่อนเสนอคณะกรรมการ กนอ. พิจารณา เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของคณะกรรมการ กนอ. จึงเห็นควรให้ กนอ. เพิ่มเติมข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ ให้ชัดเจนครบถ้วนมากขึ้น เช่น ผลการพิจารณา คัดเลือกที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่ของคณะทำงานตามคำสั่งที่ 251/2556, ผลการ พิจารณาของคณะกรรมการชุดต่างๆ แต่ละครั้งที่ผ่านมา เป็นต้น <p><u>มติคณะกรรมการ กนอ.</u> 1. รับทราบการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่ กนอ. แห่งใหม่บนที่ดินแปลงหมายเลข 19/3 เนื้อที่ประมาณ 24-1-74.16 ไร่ ในนิคม อุตสาหกรรมบางชัน</p> <p>2. ให้ กนอ. รับข้อสังเกตของคณะกรรมการ กนอ. ไปดำเนินการเพิ่มเติมข้อมูล และรายละเอียดต่างๆ ให้ครบถ้วน และนำเสนอ คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาอีกครั้งหนึ่ง</p>

- คณะกรรมการ กนอ. มีมติรับทราบการดำเนินงานเรื่องต่างๆ ของ กนอ. จำนวน 12 เรื่อง ดังนี้
- เรื่องที่ 5.1 ผลการดำเนินงานด้านการเงิน ประจำปีงบประมาณ 2561 สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561
- เรื่องที่ 5.2 การทบทวนผลการศึกษาความเป็นไปได้โครงการนิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษราวีวาส
- เรื่องที่ 5.3 รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปีไตรมาสที่ 2 ปีงบประมาณ 2561
- เรื่องที่ 5.4 รายงานผลการดำเนินการตามมติคณะกรรมการ กนอ. สิ้นสุดไตรมาสที่ 2 ปีงบประมาณ 2561
- เรื่องที่ 5.5 รายงานผลการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการที่คณะกรรมการ กนอ. แต่งตั้ง ไตรมาสที่ 2 ปีงบประมาณ 2561
- เรื่องที่ 5.6 รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการด้านการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของ กนอ. ปีงบประมาณ 2561 สิ้นสุดไตรมาสที่ 2 (ตุลาคม 2560 – มีนาคม 2561)
- เรื่องที่ 5.7 รายงานการติดตามผลการดำเนินงานตามแผนความเสี่ยงองค์กร ปีงบประมาณ 2561 ไตรมาสที่ 2
- เรื่องที่ 5.8 รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปีงบประมาณ 2561 ไตรมาสที่ 2
- เรื่องที่ 5.9 รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปรับปรุงการควบคุมภายใน ปีงบประมาณ 2561 ไตรมาสที่ 2
- เรื่องที่ 5.10 รายงานผลความคืบหน้าการตรวจเยี่ยมนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังของคณะกรรมการ กนอ. และผู้บริหาร
- เรื่องที่ 5.11 การมอบหมายให้พนักงาน กนอ. ไปช่วยปฏิบัติงานเป็นการชั่วคราว ณ สำนักงานเพื่อการพัฒนา ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกรศ.)
- เรื่องที่ 5.12 ผลการประเมินการปฏิบัติงานของผู้ว่าการ ประจำปีงบประมาณ 2561 รอบระยะเวลา 6 เดือน (1 ตุลาคม 2560 – 31 มีนาคม 2561) (ลับ)
