



## ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๑๖ /๒๕๖๓

เรื่อง มาตรการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระก่อนการโอนสิทธิการใช้ที่ดินของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมาตรการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระก่อนการโอนสิทธิการใช้ที่ดินของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อ ๕ ของข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑๖ /๒๕๖๓ เรื่อง มาตรการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระก่อนการโอนสิทธิการใช้ที่ดินของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“กนอ.” หมายความว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ผู้ประกอบกิจการ” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๔ กรณีที่ผู้ประกอบกิจการประสงค์จะโอนสิทธิการใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม กนอ. จะดำเนินการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระของผู้ประกอบกิจการนั้นก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) กรณีกองอนุญาตผู้ประกอบกิจการเป็นผู้พิจารณาการโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้มีหนังสือแจ้งให้กองบัญชีการเงินหรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่สถานประกอบการของผู้ประกอบกิจการนั้นตั้งอยู่เพื่อดำเนินการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระของผู้ประกอบกิจการ

(๑.๑) เมื่อได้ดำเนินการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระตาม (๑) เสร็จแล้ว ให้กองบัญชีการเงินหรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมีหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระดังกล่าวให้กองอนุญาตผู้ประกอบกิจการทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

(๑.๒) เมื่อกองอนุญาตผู้ประกอบกิจการได้รับหนังสือแจ้งจากกองบัญชีการเงินหรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมตาม (๑.๑) แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

/ (๑.๒.๑) กรณี ...

(๑.๒.๑) กรณีผู้ประกอบการไม่มีหนี้ค้ำชำระ ให้กองอนุญาตผู้ประกอบการพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้แก่ผู้รับโอนต่อไป และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการมารับใบอนุญาตพร้อมทั้งชำระค่าบริการในการอนุญาตด้วย

(๑.๒.๒) กรณีผู้ประกอบการมีหนี้ค้ำชำระ ให้กองอนุญาตผู้ประกอบการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการมาชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดสี่สิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้ง และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งดังกล่าวแล้ว ถ้า

(๑.๒.๒.๑) ผู้ประกอบการมาชำระหนี้ ให้กองอนุญาตผู้ประกอบการพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้แก่ผู้รับโอน พร้อมทั้งให้ผู้ประกอบการชำระค่าบริการในการอนุญาต

(๑.๒.๒.๒) ผู้ประกอบการไม่มาชำระหนี้ ให้กองอนุญาตผู้ประกอบการมีหนังสือแจ้งการไม่อนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการทราบต่อไป

(๒) กรณีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเป็นผู้พิจารณาโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้ดำเนินการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระของผู้ประกอบการหรือมีหนังสือแจ้งให้กองบัญชีการเงินดำเนินการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระของผู้ประกอบการ

(๒.๑) เมื่อสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมหรือกองบัญชีการเงินได้ดำเนินการตาม (๒) เสร็จแล้ว และหากกองบัญชีการเงินเป็นผู้ดำเนินการให้มีหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบหนี้ค้ำชำระดังกล่าวให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

เมื่อสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมได้ดำเนินการหรือได้รับแจ้งตาม (๒.๑) แล้ว ให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมดำเนินการดังนี้

(๒.๑.๑) กรณีผู้ประกอบการไม่มีหนี้ค้ำชำระ ให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้แก่ผู้รับโอนต่อไป และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการมารับใบอนุญาตพร้อมทั้งชำระค่าบริการในการอนุญาตด้วย

(๒.๑.๒) กรณีผู้ประกอบการมีหนี้ค้ำชำระ ให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการมาชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดสี่สิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่รับหนังสือแจ้ง และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งดังกล่าวแล้ว ถ้า

(๒.๑.๒.๑) ผู้ประกอบการมาชำระหนี้ ให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้แก่ผู้รับโอน พร้อมทั้งให้ผู้ประกอบการชำระค่าบริการในการอนุญาต

(๒.๑.๒.๒) ผู้ประกอบการไม่มาชำระหนี้ ให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมีหนังสือแจ้งการไม่อนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการทราบต่อไป

(๒.๑.๒.๓) เมื่อสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมได้ดำเนินการตาม (๒.๑.๒.๑) หรือ (๒.๑.๒.๒) เสร็จแล้ว ให้สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมแจ้งให้กองอนุญาตผู้ประกอบการทราบด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสาวสมจินต์ พิสิก)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย