แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง ค่างานต้นทุน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ห้องประชุม บ้านพักเจ้าหน้าที่ และ สิ่งปลูกสร้างประกอบ นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน

สถานที่ก่อสร้าง : นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน

แบบเลขที่

แบบ ปร.4ก ที่แนบ มีจำนวน แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	**ค่างานต้นทุน**				
1.1	งานรื้อถอน	1,898,205.00	1.1998	2,277,466.36	
	ส่วนอาคารสำนักงานและหอประชุม				
1.2	งานผังบริเวณและงานภายนอกอาคาร	9,427,150.94	1.1998	11,310,695.69	
1.3	งานภูมิสถาปัตย์	170,576.00	1.1998	204,657.08	
1.4	งานสถาปัตยกรรม	39,932,362.00	1.1998	47,910,847.93	
1.5	งานโครงสร้าง	28,418,363.12	1.1998	34,096,352.07	
1.6	งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า	14,122,749.00	1.1998	16,944,474.25	
1.7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	12,392,866.00	1.1998	14,868,960.63	
1.8	งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และ งานระบบดับเพลิง	3,028,016.00	1.1998	3,633,013.60	
	ส่วนบ้านพักเจ้าหน้าที่				
1.9	งานผังบริเวณ	6,300,521.40	1.1998	7,559,365.58	
1.10	งานภูมิสถาปัตย์ - ผังบริเวณ	1,123,096.00	1.1998	1,347,490.58	
1.11	งานสถาปัตยกรรม - บ้านเจ้าหน้าที่	7,003,939.20	1.1998	8,403,326.25	
1.12	งานโครงสร้าง - บ้านเจ้าหน้าที่	4,106,095.74	1.1998	4,926,493.67	
1.13	งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า - บ้านเจ้าหน้าที่	1,779,350.00	1.1998	2,134,864.13	
1.14	งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ - บ้านเจ้าหน้าที่	387,438.00	1.1998	464,848.11	
1.15	งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล - บ้านเจ้าหน้าที่	633,096.00	1.1998	759,588.58	
1.16	งานภูมิสถาปัตย์ - บ้านเจ้าหน้าที่	270,000.00	1.1998	323,946.00	
1.17	งานสถาปัตยกรรม - บ้านผู้บริหาร (บ้านเดี่ยว 1 ชั้น)	2,012,406.45	1.1998	2,414,485.26	
1.18	งานวิศวกรรมโครงสร้าง - บ้านผู้บริหาร (บ้านเดี่ยว 1 ชั้น)	1,292,681.91	1.1998	1,550,959.75	
1.19	งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า - บ้านผู้บริหาร (บ้านเดี่ยว 1 ชั้น)	257,778.00	1.1998	309,282.04	
1.20	งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ - บ้านผู้บริหาร (บ้านเดี่ยว 1 ชั้น)	251,782.00	1.1998	302,088.04	
1.21	งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล - บ้านผู้บริหาร (บ้านเดี่ยว 1 ชั้น)	178,496.00	1.1998	214,159.50	
1.22	งานภูมิสถาปัตย์ - บ้านผู้บริหาร (บ้านเดี่ยว 1 ชั้น)	154,405.00	1.1998	185,255.12	
		135,141,373.76		162,142,620.23	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....15%				
	เงินประกันผลงานหัก.....10%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7%				
			รวมค่าก่อสร้าง	**162,142,620.23**	

แบบ ปร.5(ข)

แบบสรุปครุภัณฑ์จัดซื้อจัดจ้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ห้องประชุม บ้านพักเจ้าหน้าที่ และ สิ่งปลูกสร้างประกอบ

สถานที่ก่อสร้าง : นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน

แบบเลขที่

แบบ ปร.4ข ที่แนบ มีจำนวน แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%)	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
2	**<u>ประเภทงานครุภัณฑ์สั่งซื้อ</u>**				
	ครุภัณฑ์สั่งซื้อ - อาคารสำนักงานและอาคารหอประชุม	-	-	-	
2.1	งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	6,015,861.00	421,110.27	6,436,971.27	
2.2	ระบบกล้องวงจรปิด	852,863.00	59,700.41	912,563.41	
2.3	ระบบห้องประชุม	6,226,720.00	435,870.40	6,662,590.40	
2.4	COMPUTER SYSTEM	2,470,756.00	172,952.92	2,643,708.92	
	ครุภัณฑ์สั่งซื้อ - บ้านเจ้าหน้าที่ (10 หลัง)				
2.5	งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	401,490.00	28,104.30	429,594.30	
	ครุภัณฑ์สั่งซื้อ - บ้านผู้บริหาร				
2.6	งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	148,639.00	10,404.73	159,043.73	
สรุป	รวมราคางานครุภัณฑ์สั่งซื้อ เป็นเงินทั้งสิ้น			**17,244,472.03**	
	ตัวอักษร	สิบเจ็ดล้านสองแสนสี่หมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบสองบาทสามสตางค์			

แบบ ปร.5 (พ)

แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี (ถ้ามี)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ห้องประชุม บ้านพักเจ้าหน้าที่ และ สิ่งปลูกสร้างประกอบ

สถานที่ก่อสร้าง : นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน

แบบเลขที่

แบบ ปร.4พ ที่แนบ มีจำนวน แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%)	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
3	**<u>ประเภทค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี</u>**				
3.1	งานย้ายสำนักงานชั่วคราว	300,000.00	21,000.00	321,000.00	
3.2	งานระบบป้องกันฝุ่นและกันวัสดุตกหล่น	724,596.00	50,721.72	775,317.72	
3.3	งานจัดสร้างสำนักงานสนามของผู้รับจ้างและผู้ควบคุมงาน	444,500.00	31,115.00	475,615.00	
			รวมค่าก่อสร้าง	**1,571,932.72**	