



ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการใน
นิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ มาตรา ๒๓ (๑) (๑๒) และ (๑๓) และ
มาตรา ๔๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒
และมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๔)
พ.ศ. ๒๕๕๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓
ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันถัดจากวันประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๓๑
ว่าด้วยข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาตให้
ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๑

(๒) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๔/๒๕๓๕
เรื่อง ว่าด้วยข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาต
ให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๖/๒๕๓๕
เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาตให้
ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ลงวันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๔) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๒/๒๕๓๘ เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ลงวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๘

(๕) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑/๒๕๔๖ เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๔) ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๖

(๖) ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๒/๒๕๔๐ เรื่อง การกำหนดประเภทของกิจการอุตสาหกรรม การค้าและการบริการที่พึงอนุญาตให้ประกอบกิจการในเขตอุตสาหกรรมส่งออก ลงวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

“ค่าบริการ” หมายความว่า ค่าบริการต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรม เช่น ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ค่าบริการน้ำประปา เป็นต้น ตลอดจนค่าบริการรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

ข้อ ๕ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศเพื่อปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

หมวด ๑

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาตและการอนุญาตให้ประกอบกิจการ

ส่วนที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ การประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มี ๔ ลักษณะ ดังนี้

- (๑) การประกอบอุตสาหกรรม
- (๒) การประกอบบริการในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป
- (๓) การประกอบพาณิชย์กรรมในเขตประกอบการเสรี
- (๔) การประกอบกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๗ ประเภทและขนาดของการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามที่ กนอ. ได้กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ การกำหนดหรือให้ความเห็นชอบประเภทและขนาดของการประกอบกิจการดังกล่าว ให้ กนอ. พิจารณาโดยคำนึงถึงความสอดคล้องและความเหมาะสมในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่ง

ในกรณีที่มีปัญหาว่าประเภทและขนาดของกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดตามวรรคหนึ่ง เป็นกิจการที่พึงอนุญาตให้ประกอบในนิคมอุตสาหกรรมแห่งหนึ่งแห่งใดได้หรือไม่ ให้ ก.น.อ. เสนอคณะกรรมการพิจารณา

ข้อ ๘ ในกรณีที่ ก.น.อ. กำหนดให้การขออนุญาต การแจ้ง หรือการติดต่อกรณีอื่นใด ให้กระทำได้โดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ การดำเนินการใดตามข้อบังคับนี้ ถ้าได้กระทำโดยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ก.น.อ. กำหนด ให้ถือว่าเป็นการดำเนินการตามข้อบังคับนี้

ส่วนที่ ๒

การขออนุญาตและการอนุญาตให้ประกอบกิจการ

ข้อ ๙ ผู้ขออนุญาตประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่ผู้ประกอบกิจการเป็นคนต่างด้าวมีความประสงค์จะซื้อหรือเช่าซื้อที่ดินใน นิคมอุตสาหกรรมให้ ก.น.อ. เสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบจำนวนเนื้อที่

ข้อ ๑๐ การประกอบกิจการในเขตประกอบการเสรี ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาถึงประโยชน์ ที่ตนจะได้รับและความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้ การนำของออกไปนอกราชอาณาจักรหรือการจำหน่าย ผลิตภัณฑ์ภายในราชอาณาจักร ผู้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๑ ผู้ใดประสงค์จะประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ให้ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานตามที่ ก.น.อ. กำหนด

การอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ให้ ก.น.อ. พิจารณาถึงความสอดคล้องกับ ประเภทหรือกลุ่มอุตสาหกรรมหรือกลุ่มกิจกรรมเป้าหมายตามที่คณะกรรมการได้อนุมัติโครงการจัดตั้ง หรือขยายนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่ง

ให้ ก.น.อ. พิจารณาคำขออนุญาตและแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบโดยเร็วภายในเวลา ไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขออนุญาตตามวรรคหนึ่ง เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นต้องได้รับการพิจารณาจากหน่วยราชการอื่นให้ขยายเวลาการแจ้งผลการพิจารณาออกไปจนกว่าหน่วยงานราชการ นั้นได้พิจารณาเสร็จแล้ว จากนั้นให้ ก.น.อ. ดำเนินการแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายในกำหนดเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานราชการนั้น

ข้อ ๑๒ ในกรณีนี้ ก.นอ. เห็นสมควรอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ที่ ก.นอ. บริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ให้ ก.นอ. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขออนุญาตมาทำสัญญาซื้อขาย จะซื้อจะขาย เช่าซื้อ หรือเช่าที่ดิน แล้วแต่กรณี และทำสัญญาการใช้ที่ดินตามแบบที่ ก.นอ. กำหนด ณ ที่ทำการของ ก.นอ. หรือสำนักงาน นิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับมอบหมายภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ก.นอ. เว้นแต่เป็น กรณีนิคมอุตสาหกรรมที่ ก.นอ. ร่วมดำเนินงานกับเอกชนหรือหน่วยงานอื่น และเอกชนหรือหน่วยงาน อื่นนั้นเป็นผู้ทำสัญญาซื้อขาย จะซื้อจะขาย เช่าซื้อ หรือเช่าที่ดิน แล้วแต่กรณี ก็ให้ ก.นอ. มีหนังสือแจ้ง เฉพาะกรณีการทำสัญญาการใช้ที่ดิน

(๒) ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตมีเหตุจำเป็นไม่อาจมาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดตาม (๑) ได้ โดยมีหนังสือขอขยายระยะเวลา พร้อมทั้งแสดงเหตุผลความจำเป็นต่อ ก.นอ. ให้ ก.นอ. พิจารณาขยาย ระยะเวลาตามความเหมาะสม

(๓) เมื่อผู้ขออนุญาตได้มาทำสัญญาตาม (๑) แล้ว ให้ ก.นอ. ออกหนังสืออนุญาตให้ ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมตามแบบที่ ก.นอ. กำหนด

(๔) ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตไม่มาทำสัญญาตาม (๑) ภายในเวลาที่กำหนดและไม่มีหนังสือ ขอขยายระยะเวลาต่อ ก.นอ. ให้ ก.นอ. มีหนังสือแจ้งการไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ต่อไป

สำหรับการขออนุญาตประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่ ก.นอ. ไม่ได้บริหารจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ถ้า ก.นอ. เห็นสมควรอนุญาต ให้ ก.นอ. ออกหนังสืออนุญาตให้ ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมตามแบบที่ ก.นอ. กำหนด

ข้อ ๑๓ การอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมมีระยะเวลาไม่เกินห้าปี โดยนับถึงวันสิ้นปีปฏิทินของปีที่ห้า

การขอต่ออายุการอนุญาต ให้ยื่นคำขอก่อนวันที่การอนุญาตสิ้นผลไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ตามแบบที่ ก.นอ. กำหนด เมื่อได้ยื่นคำขอแล้วให้ประกอบกิจการต่อไปได้

ในกรณีที่ ก.นอ. ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าผู้ประกอบกิจการไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ให้ ก.นอ. มีหนังสือแจ้งให้ปรับปรุง แก้ไข หรือระงับการประกอบกิจการได้ หนังสืออนุญาตให้ต่ออายุให้เป็นไปตามแบบที่ ก.นอ. กำหนด

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ผู้ประกอบกิจการเป็นบุคคลธรรมดา และภายหลังได้ดำเนินการจดทะเบียน เป็นนิติบุคคลโดยถูกต้องตามกฎหมายแล้ว เมื่อผู้ประกอบกิจการดังกล่าวได้มีหนังสือแจ้งตามแบบ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ ก.นอ. กำหนด ให้ถือว่าการอนุญาตให้ประกอบกิจการเป็นการอนุญาตแก่นิติบุคคลนั้นต่อไป โดยให้ ก.นอ. แก้ไขชื่อผู้ประกอบกิจการในหนังสืออนุญาตเดิมให้ตรงกับข้อเท็จจริง ที่เปลี่ยนแปลงไป

สำหรับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. บริหารจัดการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ประกอบกิจการจะต้องทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาการใช้ที่ดิน หรือสัญญาโอนสิทธิตามแบบที่ กนอ. กำหนด แล้วแต่กรณี ให้กับ กนอ. ก่อนจึงจะถือว่านิติบุคคลนั้น ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ

ข้อ ๑๕ ผู้ใดได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม โดยเป็นการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจากขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล หรือคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในคดีล้มละลาย หรือกรรมสิทธิ์ตกทอด หากผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดในที่ดินนั้นมีหนังสือแจ้งความประสงค์จะประกอบกิจการเดิมในนิคมอุตสาหกรรมต่อไปตามแบบพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ กนอ. กำหนด ให้ถือว่าการอนุญาตให้ประกอบกิจการเป็นการอนุญาตให้แก่ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดนั้นต่อไป และให้นำความในข้อ ๑๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่นใดตามวรรคหนึ่ง ประสงค์จะประกอบกิจการประเภทอื่นที่แตกต่างไปจากที่ผู้ประกอบกิจการเดิมเคยได้รับอนุญาตจะต้องยื่นคำขออนุญาต เพื่อประกอบกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ และทำสัญญาการใช้ที่ดินตามข้อ ๑๒

หมวด ๒

เงื่อนไขการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาต

ส่วนที่ ๑

เงื่อนไขทั่วไปสำหรับการประกอบอุตสาหกรรม การประกอบบริการ การประกอบพาณิชย์กรรม และการประกอบกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๑๖ ผู้ประกอบกิจการต้องประกอบกิจการตามประเภท ชนิด หรือขนาดของการประกอบกิจการตามที่ได้รับอนุญาต

การเพิ่มหรือการแก้ไขประเภท ชนิด หรือขนาดของการประกอบกิจการ ให้ผู้ประกอบกิจการยื่นคำขออนุญาตตามแบบพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ กนอ. กำหนด

ให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มาใช้บังคับแก่การเพิ่มหรือการแก้ไขประเภท ชนิด หรือขนาดของการประกอบกิจการโดยอนุโลม และให้ระยะเวลาในการอนุญาตสิ้นผลไปพร้อมกับการอนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ในกรณีที่การเพิ่มหรือการแก้ไขเป็นการประกอบกิจการอุตสาหกรรมให้นำความในส่วนที่ ๒ ของหมวดนี้มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๗ ผู้ประกอบกิจการต้องประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนผังแม่บทสำหรับนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งและต้องพัฒนาที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด

ข้อ ๑๘ การก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร รวมทั้งการขออนุญาตอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ผู้ประกอบกิจการต้องเสนอแบบแปลน แผนผังรายละเอียด และรายงานการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต่อ กนอ. เพื่อพิจารณาอนุญาต ออกใบรับรอง แล้วแต่กรณี ตามแบบที่ กนอ. กำหนด

ให้ กนอ. แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ประกอบกิจการทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ประกอบกิจการได้เสนอแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดหรือรายงานตามวรรคหนึ่งครบถ้วนแล้ว

เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมจะเริ่มประกอบกิจการ ให้ผู้ประกอบกิจการมีหนังสือแจ้งเริ่มประกอบกิจการต่อ กนอ. ตามแบบพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ กนอ. กำหนดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่แล้วเสร็จหรือพร้อมจะประกอบกิจการ และให้ กนอ. มีอำนาจเกี่ยวกับการตรวจสอบการแจ้ง ให้ปรับปรุงแก้ไข และการออกใบรับแจ้ง ทั้งนี้ ให้นำความในข้อ ๒๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ผู้ประกอบกิจการต้องเริ่มประกอบกิจการภายในระยะเวลาสามปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการ เว้นแต่

- (๑) ได้รับอนุญาตให้ขยายระยะเวลาเป็นหนังสือจาก กนอ.
- (๒) เป็นผู้ประกอบอุตสาหกรรมซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อ ๒๖

ข้อ ๑๙ การนำอาคารโรงงาน อาคารอื่น ๆ เครื่องจักร อุปกรณ์ หรือทรัพย์สินอื่นที่ก่อสร้างหรือติดตั้งอยู่ในที่ดินของผู้ประกอบกิจการไปจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ หรือก่อภาระผูกพันใด ๆ โดยไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ผู้ประกอบกิจการต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบเป็นหนังสือภายในสิบห้าวันนับแต่ได้กระทำการดังกล่าว

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง หากมีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการที่กระทำอยู่ หรือมีผลให้ผู้อื่นซึ่งมิใช่ผู้ประกอบกิจการเข้ามาประกอบกิจการแทนจะต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. เป็นหนังสือจึงจะดำเนินการได้

ข้อ ๒๐ ผู้ประกอบกิจการต้องไม่ปลูกสร้างที่พักอาศัยใด ๆ ในบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ และต้องไม่ให้ผู้ใดพักอาศัยอยู่ในบริเวณที่ดินดังกล่าว เว้นแต่

- (๑) เป็นผู้ประกอบกิจการซึ่งให้บริการที่พักอาศัยในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่พักอาศัยหรือเพื่อพาณิชย์และบริการตามแผนผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่ง
- (๒) ได้ดำเนินการภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด
- (๓) กรณีอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๒๑ ผู้ประกอบกิจการต้องรักษาความสะอาดในโรงงานหรืออาคารอื่น ๆ ในบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ และต้องดำเนินการจัดเก็บสินค้า ผลิตภัณฑ์ให้เป็นหมวดหมู่ ไม่ปะปนกัน

ข้อ ๒๒ ในกรณีที่มีการหยุดดำเนินงาน ผู้ประกอบกิจการต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบเป็นหนังสือภายในสามเดือนนับแต่วันหยุดดำเนินงาน แต่ในกรณีที่มีการหยุดดำเนินงานเพื่อโอนกิจการหรือโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ผู้ประกอบกิจการต้องแจ้งให้ กนอ. ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่าสามสิบวันก่อนวันโอน

ข้อ ๒๓ การโอนกิจการหรือโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ผู้อื่น ผู้ประกอบกิจการต้องมีหนังสือแจ้งให้ กนอ. ทราบ และในกรณีที่ผู้รับโอนประสงค์จะประกอบกิจการต่อไป ให้นำความในข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๔ ผู้ประกอบกิจการต้องชำระค่าบริการตามอัตรา ระยะเวลา และเงื่อนไขที่ กนอ. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ประกอบกิจการไม่ชำระค่าบริการในครั้งใด กนอ. จะกำหนดอัตราค่าบริการครั้งถัดไปให้สูงขึ้นตามภาวะค่าใช้จ่ายของ กนอ. ก็ได้

ในกรณีที่ผู้ประกอบกิจการมีการค้างชำระค่าบริการติดต่อกันตามระยะเวลาที่ กนอ. กำหนด กนอ. อาจงดการให้บริการหรือสั่งอำนวยความสะดวกจนกว่าผู้ประกอบกิจการนั้น จะมาชำระค่าบริการทั้งหมด

ส่วนที่ ๒

เงื่อนไขเฉพาะการประกอบอุตสาหกรรม

ข้อ ๒๕ การตั้งโรงงาน การขยายโรงงาน การก่อสร้าง การแก้ไขต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงานหรืออาคารอื่นเพื่อการประกอบกิจการ หรือการขยายกิจการ รวมทั้งการอนุญาตอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ผู้ประกอบกิจการต้องเสนอแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานต่อ กนอ. พร้อมทั้งแจ้งระยะเวลาการเริ่มก่อสร้าง และระยะเวลาการเริ่มประกอบอุตสาหกรรมโดยมีกำหนดเวลาตามสมควรให้ กนอ. พิจารณา

ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง หาก กนอ. พิจารณาแล้วพบว่าผู้ประกอบกิจการก่อสร้างโรงงานไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ ๒๖ ผู้ประกอบกิจการต้องเริ่มก่อสร้างอาคารโรงงานและเริ่มประกอบอุตสาหกรรมภายในระยะเวลาที่ กนอ. พิจารณาให้ความเห็นชอบหรือได้กำหนดตามความเหมาะสมแห่งกิจการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้ขยายระยะเวลาเป็นหนังสือจาก กนอ.

ข้อ ๒๗ เมื่อการก่อสร้างอาคารโรงงาน ติดตั้งเครื่องจักร และทดลองเครื่องแล้วเสร็จ พร้อมจะเริ่มประกอบอุตสาหกรรมและได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประกอบกิจการอุตสาหกรรมแล้ว ให้ผู้ประกอบการมีหนังสือแจ้งการเริ่มประกอบอุตสาหกรรมต่อ กนอ. ตามแบบ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ กนอ. กำหนดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่แล้วเสร็จหรือพร้อมจะประกอบอุตสาหกรรม

ในกรณี กนอ. ตรวจสอบการปฏิบัติตามคำขอ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข แล้วพบว่า ผู้ประกอบการปฏิบัติไม่ถูกต้อง ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง

ให้ กนอ. พิจารณาออกใบรับแจ้งการประกอบอุตสาหกรรมตามแบบที่ กนอ. กำหนด ภายในกำหนดเวลาไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ไม่นับระยะเวลาที่ผู้ประกอบการต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามวรรคสอง

ให้ผู้ประกอบการเริ่มประกอบอุตสาหกรรมเมื่อได้รับใบรับแจ้งจาก กนอ.

ข้อ ๒๘ ผู้ประกอบการใดประสงค์จะขยายการประกอบกิจการ ให้ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่ กนอ. กำหนด

เมื่อ กนอ. ได้พิจารณาความถูกต้องของเอกสารหลักฐานและได้ตรวจสอบโรงงาน เรียบร้อยแล้ว ให้ กนอ. ออกหนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการในอุตสาหกรรมส่วนขยายตามแบบ ที่ กนอ. กำหนด

ข้อ ๒๙ ผู้ประกอบการมีหน้าที่ต้องดำเนินการเพื่อป้องกันมิให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะปรับปรุง คุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดของโรงงานให้มีคุณลักษณะตามมาตรฐานที่ กนอ. กำหนดตลอดเวลาทำงาน

(๒) จัดให้มีและใช้ระบบขจัดกลิ่น ฝุ่นละออง หรือวัตถุอันตรายที่มีประสิทธิภาพ

(๓) ดำเนินการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากอุตสาหกรรมจากกระบวนการ ผลิตให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ

(๔) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม

ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินสมควรหรือโดยสภาพเป็นกิจการที่ไม่จำเป็นต้องดำเนินการตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ กนอ. พิจารณาผ่อนผันหรือยกเว้นการดำเนินการดังกล่าวได้ตามที่เห็นสมควรหรือตามสภาพ ดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ส่วนที่ ๓ มาตรการบังคับ

ข้อ ๓๐ ในกรณีผู้ประกอบการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือในการอนุญาต หรือในสัญญาการใช้ที่ดินหรือบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาการใช้

ที่ดิน ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการระงับการกระทำที่ฝ่าฝืน แก้ไขปรับปรุง หรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือเหมาะสมในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๓๑ ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามที่ กนอ. ได้มีหนังสือแจ้งตามข้อ ๓๐ ให้ กนอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการระงับการดำเนินกิจการเพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุง หรือปฏิบัติให้ถูกต้อง

ข้อ ๓๒ ในกรณีที่ผู้ประกอบการยังเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามข้อ ๓๑ หรือไม่ชำระค่าบริการตามข้อ ๒๔ วรรคสอง หรือกรณีที่การประกอบการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อประโยชน์สาธารณะ ให้ กนอ. มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๓ การอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งได้ให้ไว้ก่อนวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับให้ใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะสิ้นระยะเวลาการอนุญาต และให้ กนอ. ดำเนินการอนุญาตให้ใหม่ โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องมาทำสัญญาและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ต่อไป

การขออนุญาตเพื่อประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งได้ยื่นไว้ก่อนวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของ กนอ. ให้ถือว่าเป็นคำขออนุญาตตามข้อบังคับนี้ และให้ กนอ. พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

(นายระพีพร ศรีมงคล)

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย