



**ระเบียบการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์การหักหลักประกันกรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค**  
**พ.ศ. ๒๕๖๓**

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การหักหลักประกันสัญญาผู้ร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ในกรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และข้อ ๕ ของข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์การหักหลักประกันกรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการบริหารสัญญา” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้ร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า เอกชนหรือหน่วยงานของรัฐที่ขอให้ กนอ. เข้าร่วมดำเนินงานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

“กนก.” หมายความว่า กองนิติกรรมและกรรมสิทธิ์ที่ดิน

“กคต.” หมายความว่า กองคดี

“กบง.” หมายความว่า กองบัญชีการเงิน

“กกง.” หมายความว่า กองการเงิน

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาผู้ร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมระหว่าง กนอ. กับผู้ร่วมดำเนินงาน

“หลักประกัน” หมายความว่า หลักประกันตามสัญญา

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนหลักประกันเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีในกรณีที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค

“ค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ค่าบริหารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยค่าธรรมเนียมและค่าบริการร่วมดำเนินงาน ค่ากำกับการบริการ ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน และให้หมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ค่าใช้จ่ายในการขอเปลี่ยนแปลงเขต ตลอดจนเงินกองทุนตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒

“ระบบสาธารณูปโภค” หมายความว่า ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นที่ผู้ร่วมดำเนินงานจัดให้มีขึ้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้หมายความรวมถึงงานภูมิสถาปัตยกรรม พื้นที่สีเขียว แนวกันชน อาคารสำนักงาน โรงอาหาร บ้านพักพนักงาน พื้นที่สันทนาการ พื้นที่จอดรถส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม และระบบที่เกี่ยวข้องหรือที่มีลักษณะเช่นเดียวกันกับระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นดังกล่าว ตลอดจนเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์และส่วนควบของระบบสาธารณูปโภคหรือที่ใช้ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคนั้นด้วย

ข้อ ๔ การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานโดยผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคนั้น ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงาน และจัดให้มีหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๖๒ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาระหว่าง กนอ. กับผู้ร่วมดำเนินงาน

ข้อ ๕ การชำระค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานตามข้อ ๔ ให้ กบง. ออกใบแจ้งหนี้โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ร่วมดำเนินงานทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันก่อนครบกำหนดเวลาชำระหนี้ของแต่ละรายการ ทั้งนี้ ให้ระบุในหนังสือแจ้งด้วยว่าหากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ได้ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด กนอ. จะใช้สิทธิหักหลักประกันที่เป็นเงินสด หรือใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกัน แล้วแต่กรณี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ พร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยร้อยละสิบห้าต่อปี

ข้อ ๖ กรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่ได้ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๕ ให้ส่วนงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการหักหลักประกัน ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีหลักประกันเป็นเงินสด

(๑.๑) ให้ กบง. ดำเนินการหักเงินจากหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด เพื่อนำมาชำระหนี้ที่ค้างชำระทันทีนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดชำระเป็นต้นไป และแจ้งเป็นหนังสือไปยัง กบง. เพื่อดำเนินการต่อไป

(๑.๒) ให้ กบง. แจ้งเป็นหนังสือ พร้อมทั้งแนบใบเสร็จรับเงินให้ผู้ร่วมดำเนินงานทราบภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ได้มีการหักหลักประกันดังกล่าวแล้ว และให้ผู้ร่วมดำเนินงานนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคารส่วนที่ขาดมาเพิ่มเติมให้เต็มจำนวนตามสัญญาภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กนอ.

(๑.๓) หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่นำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคารส่วนที่ขาดมาเพิ่มเติมให้เต็มจำนวนตามสัญญาภายในกำหนดเวลาตาม (๑.๒) และมีมูลค่าหนี้เกินกว่าร้อยละ ๕๐ ของหลักประกัน ให้ กบง. นำเสนอคณะกรรมการบริหารสัญญา เพื่อพิจารณาการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑.๓.๑) พิจารณาเห็นควรใช้สิทธิเลิกสัญญา และยุบเขตนิคมอุตสาหกรรมในกรณีที่มีการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมแล้ว หรือ

(๑.๓.๒) พิจารณาเห็นควรใช้สิทธิฟ้องเรียกหนี้ค้างชำระ โดยยังไม่เลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าปรับรายวัน นับจากวันที่ปฏิบัติผิดสัญญาจนกว่าจะปฏิบัติถูกต้องตามสัญญา

(๑.๔) กรณีคณะกรรมการบริหารสัญญามีมติเห็นชอบให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตาม (๑.๓) แล้ว ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารสัญญานำเสนอผู้ว่าการเพื่อพิจารณามติคณะกรรมการบริหารสัญญานั้นต่อไป

(๑.๕) กรณีผู้ว่าการเห็นชอบตามมติคณะกรรมการบริหารสัญญา ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารสัญญาแจ้งให้สายงานที่กำกับ ดูแลนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานดำเนินการ ดังนี้

(๑.๕.๑) กรณีใช้สิทธิเลิกสัญญา ให้สายงานที่กำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานนำเสนอผู้ว่าการลงนามหนังสือบอกเลิกสัญญา และรายงานคณะกรรมการ กนอ. เพื่อทราบ หรือในกรณีที่มีการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมแล้วให้นำเสนอคณะกรรมการ กนอ. เห็นชอบให้ยุบเขตนิคมอุตสาหกรรมต่อไป

(๑.๕.๒) กรณีใช้สิทธิฟ้องเรียกหนี้ค้างชำระ ไม่ว่าจะเป็กรณีที่มีการใช้สิทธิเลิกสัญญาหรือไม่ได้ใช้สิทธิเลิกสัญญา ให้สายงานที่กำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานรวบรวมข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องแล้วส่งให้ กคต. ดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีต่อไป

(๑.๖) กรณีผู้ว่าการมีความเห็นเป็นประการอื่น หรือไม่เห็นชอบกับมติคณะกรรมการบริหารสัญญา ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารสัญญาแจ้งคณะกรรมการบริหารสัญญาเพื่อดำเนินการตามผู้ว่าการสั่งการหรือมอบหมายต่อไป

(๒) กรณีหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคาร

(๒.๑) ให้ กบง. เสนอเรื่องตามสายการบังคับบัญชาต่อ กนก. เพื่อให้ กนก. ดำเนินการตาม (๒.๒) ต่อไป

(๒.๒) ให้ กนก. มีหนังสือแจ้งเตือนไปยังผู้ร่วมดำเนินงานอีกครั้งภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง โดยกำหนดให้ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กนอ. และหากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว กนก. จะดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันทันที พร้อมทั้งส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวให้ กบง. และ กกง. ทราบต่อไป

(๒.๓) กรณีผู้ร่วมดำเนินงานมาชำระหนี้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดตาม (๒.๒) แล้ว ให้ กกง. แจ้งเป็นหนังสือ พร้อมส่งสำเนาใบเสร็จรับเงินให้ กบง. และ กนก. ทราบต่อไป

(๒.๔) หากผู้ร่วมดำเนินงานไม่ได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดตาม (๒.๒) ให้ กบง. แจ้งเป็นหนังสือไปยัง กนก. และให้ กนก. แจ้งเป็นหนังสือไปยังธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ได้รับเรื่อง เพื่อให้ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันชำระหนี้ที่ผู้ร่วมดำเนินงานนั้นค้างชำระภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ. และให้ กนก. ส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวให้ กบง. และ กกง. ทราบต่อไป

(๒.๕) กรณีธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระแทนผู้ร่วมดำเนินงานครบถ้วนแล้วส่งผลให้วงเงินหลักประกันลดลง หรือชำระแล้วแต่ไม่ครบถ้วน หรือธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ที่ค้างชำระแทนผู้ร่วมดำเนินงาน ให้ กกง. แจ้ง กบง. และ กนก. ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

(๒.๕.๑) กรณีธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระแทนผู้ร่วมดำเนินงานครบถ้วนแล้วส่งผลให้วงเงินหลักประกันลดลง หรือชำระแล้วแต่ไม่ครบถ้วน ให้ กบง. มีหนังสือแจ้งผู้ร่วมดำเนินงานภายใน ๑๕ วันเพื่อให้นำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคารส่วนที่ขาดมาเพิ่มเติมให้เต็มจำนวนตามสัญญาภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กนอ.

(๒.๕.๒) กรณีธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ที่ค้างชำระแทนผู้ร่วมดำเนินงาน ให้ กนก. แจ้งคณะกรรมการบริหารสัญญาร่วมดำเนินงานเพื่อพิจารณาต่อไป

(๒.๖) กรณีผู้ร่วมดำเนินงานไม่นำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคารส่วนที่ขาดมาเพิ่มเติมให้เต็มจำนวนตามสัญญาภายในกำหนดเวลาตาม (๒.๕.๑) และมูลค่าหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่าร้อยละ ๕๐ ของหลักประกัน ให้ กบง. นำเสนอคณะกรรมการบริหารสัญญา เพื่อพิจารณาการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๒.๖.๑) พิจารณาเห็นควรใช้สิทธิเลิกสัญญาและยุบเขตนิคมอุตสาหกรรม กรณีที่มีการประกาศเขตนิคมอุตสาหกรรมแล้ว


(๒.๖.๒) พิจารณาเห็นควรใช้สิทธิฟ้องเรียกหนี้ค้างชำระ โดยยังไม่เลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องชำระค่าปรับรายวัน นับจากวันที่ปฏิบัติผิดสัญญาจนกว่าจะปฏิบัติถูกต้องตามสัญญา

(๒.๗) เมื่อคณะกรรมการบริหารสัญญามีมติเห็นชอบให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตาม (๒.๖) แล้ว ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารสัญญานำเสนอผู้ว่าการเพื่อพิจารณามติคณะกรรมการบริหารสัญญานั้นต่อไป

(๒.๘) กรณีผู้ว่าการให้ความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการบริหารสัญญา ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารสัญญาแจ้งให้สายงานที่กำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ใน (๑.๕) ต่อไป

(๒.๙) กรณีผู้ว่าการมีความเห็นเป็นประการอื่น หรือไม่เห็นชอบกับมติคณะกรรมการบริหารสัญญา ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารสัญญาแจ้งคณะกรรมการบริหารสัญญาเพื่อดำเนินการตามผู้ว่าการสั่งการหรือมอบหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางสาวสมจินต์ พิสิก)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย